

《 事業計画書 》

令和8年度事業計画

1 土地取得事業

(1) 土木事業用地取得事業

愛知県が施行する土木事業の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
道 路	76,300 m ²	2,170,000 千円
河 川	3,900	587,000
街 路	5,400	877,000
公 園	3,800	166,000
計	89,400	3,800,000

(注) 道路には、緊急整備事業500,000千円を含む。

(2) 一般公共用地取得事業（公拡法）

公有地の拡大の推進に関する法律第4条及び第5条による土地等を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
公 拡 法 4 条 ・ 5 条	500 m ²	30,000 千円

2 受託事業

区 分	内 容	金 額
県用地取得業務	愛知県が施行する公共事業の用に供する土地の取得事務を受託する。 (取得面積 29,160㎡ 用地補償費2,916,000千円)	千円 80,190
防 災 拠 点 用 地 取 得 業 務	愛知県から基幹的広域防災拠点整備事業用地の交渉業務を受託する。	2,690
市 町 村 用 地 取 得 業 務	みよし市から市道大沢寺ノ前線等の交渉業務を受託する。 犬山市から都市計画道路・蟬屋長塚線の交渉業務を受託する。	8,200
計		91,080

(注) 金額は、消費税を含む。

3 土地売却事業

当会社が先行取得した土地を下記のとおり国、愛知県へ売却する。

区 分	面 積	金 額
土木事業用地	m ²	千円
道 路	34,700	1,308,181
河 川	7,500	206,853
街 路	2,400	891,912
公 園	3,600	169,028
計	48,200	2,575,974
一般公共用地		
基幹的広域防災拠点 整備事業	2,800	558,151
計	2,800	558,151
直轄事業用地		
一般国道23号 (沿道環境改善事業)	300	150,000
計	300	150,000
合 計	51,300	3,284,125