

# 《 事業報告書 》

## 令和7年度事業の実施状況

### 1 土地取得事業

#### (1) 土木事業用地取得事業

愛知県が施行する土木事業の用に供する土地を下記のとおり取得した。

区 分	面 積	金 額
道 路	28,705.35 m <sup>2</sup>	1,913,596,147 円
河 川	3,366.25	569,640,947
砂 防	0.00	0
街 路	1,473.70	496,781,405
公 園	699.04	45,367,696
計	34,244.34	3,025,386,195

#### (2) 一般公共用地取得事業

愛知県が施行する基幹的広域防災拠点の用に供する土地を下記のとおり取得した。

区 分	面 積	金 額
基幹的広域防災拠点 整備事業	529.54 m <sup>2</sup>	150,400,733 円

#### (3) 直轄事業用地取得事業

国が施行する一般国道の用に供する土地を下記のとおり取得した。

区 分	面 積	金 額
一般国道23号 (沿道環境改善事業)	384.68 m <sup>2</sup>	355,101,503 円

## 2 受託事業

区 分	内 容	金 額
県用地取得業務	愛知県が施行する公共事業の用に供する土地の取得事務を受託した。 (取得面積 25,519.52㎡ 用地補償費 2,014,663千円)	80,185,486
防 災 拠 点 用 地 取 得 業 務	愛知県から基幹的広域防災拠点整備事業用地の交渉業務を受託した。	6,358,000
市 町 村 用 地 取 得 業 務	みよし市から市道大沢寺ノ前線の交渉業務を受託した。	5,170,000
道 路 公 社 用 地 取 得 業 務	道路公社から知多半島道路・武豊北インターチェンジ用地等の交渉業務を受託した。 (知多半島道路 武豊北IC・大府西連結路)	20,880,200
計		112,593,686

(注) 金額は、消費税を含む。

### 3 土地売却事業

当会社が先行取得した土地を下記のとおり国、愛知県へ売却した。

区 分	面 積	金 額
土木事業用地	m <sup>2</sup>	円
道 路	16,857.14	1,338,396,412
河 川	7,465.94	371,658,649
砂 防	62.34	1,949,601
街 路	591.05	371,775,075
公 園	35.40	2,397,777
計	25,011.87	2,086,177,514
一般公共用地		
基幹的広域防災拠点 整備事業	6,081.77	318,940,422
計	6,081.77	318,940,422
直轄事業用地		
一般国道23号 (沿道環境改善事業)	295.83	54,000,000
一般国道153号 (豊田北BP)	668.63	161,682,816
計	964.46	215,682,816
合 計	32,058.10	2,620,800,752