

《 事業計画書 》

令和7年度事業計画

1 土地取得事業

(1) 土木事業用地取得事業

愛知県が施行する土木事業の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
道 路	310,300 m ²	2,835,000 千円
河 川	5,200	600,000
砂 防	6,900	40,000
街 路	4,800	972,000
公 園	3,700	153,000
計	330,900	4,600,000

(注) 道路には、緊急整備事業500,000千円を含む。

(2) 一般公共用地取得事業（公拡法）

公有地の拡大の推進に関する法律第4条及び第5条による土地等を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
公 拡 法 4 条 ・ 5 条	500 m ²	30,000 千円

(3) 一般公共用地取得事業

愛知県が施行する基幹的広域防災拠点の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
基幹的広域防災拠点 整 備 事 業	440 m ²	157,001 千円

(4) 直轄事業用地取得事業

国が施行する一般国道23号の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
一 般 国 道 2 3 号	370 m ²	400,000 千円

2 受託事業

区 分	内 容	金 額
県用地取得業務	愛知県が施行する公共事業の用に供する土地の取得事務を受託する。 (取得面積 29,160㎡ 用地補償費2,916,000千円)	千円 80,190
防 災 拠 点 用 地 取 得 業 務	愛知県から基幹的広域防災拠点整備事業用地の交渉業務を受託する。	6,405
市 町 村 用 地 取 得 業 務	みよし市から市道大沢寺ノ前線等の交渉業務を受託する。	6,500
道 路 公 社 用 地 取 得 業 務	道路公社から知多半島道路・武豊北インターチェンジ用地等の交渉業務を受託する。	20,881
計		113,976

(注) 金額は、消費税を含む。

3 土地売却事業

当公社が先行取得した土地を下記のとおり国、愛知県へ売却する。

区 分	面 積	金 額
土 木 事 業 用 地	m ²	千円
道 路	29,900	1,355,048
河 川	4,500	115,843
砂 防	300	2,550
街 路	2,300	734,921
公 園	2,700	225,423
計	39,700	2,433,785
一 般 公 共 用 地		
基 幹 的 広 域 防 災 拠 点 整 備 事 業	4,500	276,027
計	4,500	276,027
直 轄 事 業 用 地		
一 般 国 道 23 号 (沿 道 環 境 改 善 事 業)	300	54,000
一 般 国 道 153 号 (豊 田 北 BP)	700	161,619
計	1,000	215,619
合 計	45,200	2,925,431