

# 《 事業計画書 》

## 令和5年度事業計画

### 1 土地取得事業

#### (1) 土木事業用地取得事業

愛知県が施行する土木事業の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
道 路	41,100 m <sup>2</sup>	1,990,000 千円
河 川	32,800	480,000
砂 防	4,500	30,000
街 路	800	1,000,000
公 園	15,600	880,000
計	94,800	4,380,000

(注) 道路には、緊急整備事業500,000千円を含む。

#### (2) 一般公共用地取得事業（公拡法）

公有地の拡大の推進に関する法律第4条及び第5条による土地等を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
公 拡 法 4 条 ・ 5 条	500 m <sup>2</sup>	30,000 千円

#### (3) 一般公共用地取得事業

愛知県が施行する基幹的広域防災拠点の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
基幹的広域防災拠点 整 備 事 業	12,500 m <sup>2</sup>	600,000 千円

#### (4) 直轄事業用地取得事業

国が施行する一般国道23号の用に供する土地を下記のとおり取得する。

区 分	面 積	金 額
一 般 国 道 2 3 号	930 m <sup>2</sup>	200,000 千円

## 2 受託事業

区 分	内 容	金 額
県用地取得業務	愛知県が施行する公共事業の用に供する土地の取得事務を受託する。 (取得面積 29,160㎡ 用地補償費2,916,000千円)	80,190
防 災 拠 点 用 地 取 得 業 務	愛知県から基幹的広域防災拠点整備事業用地の交渉業務を受託する。	25,849
市 町 村 用 地 取 得 業 務	幸田町から町道芦谷1号線及び福祉医療施設用地の交渉業務を受託する。	22,500
	清須市から新清須駅付近鉄道高架事業の交渉業務を受託する。	14,500
	みよし市から市道大沢寺ノ前線の交渉業務を受託する。	5,000
道 路 公 社 用 地 取 得 業 務	道路公社から知多半島道路・阿久比パーキングエリア用地等の交渉業務を受託する。	10,609
計		158,648

(注) 金額は、消費税を含む。

### 3 土地売却事業

当会社が先行取得した土地を下記のとおり国、愛知県へ売却する。

区 分	面 積	金 額
土木事業用地	m <sup>2</sup>	千円
道 路	85,800	1,485,107
河 川	9,000	739,813
砂 防	100	1,949
街 路	3,100	812,810
公 園	10,000	498,981
計	108,000	3,538,660
一般公共用地		
基幹的広域防災拠点 整備事業	6,000	300,000
計	6,000	300,000
直轄事業用地		
一般国道153号 (豊田北BP)	3,800	363,663
計	3,800	363,663
合 計	117,800	4,202,323